

EXPO Andalucía en Marruecos. 29 Septiembre al 1 de octubre 2009. INFORME SECTORIAL DE LA CONSTRUCCIÓN. Mayo 2009

La construcción supone un sector clave de la economía marroquí dado el efecto arrastre que ejerce sobre otros sectores económicos y por su carácter creador de empleo. En los últimos años, el sector de la construcción ha representado cerca de un **5% del PIB** y ha dado empleo al **7% de la población activa**.

Desde finales de los años noventa, el peso del sector de la construcción en el PIB no ha dejado de crecer. Los motores de este fuerte dinamismo son además de las numerosas iniciativas privadas, aquellas que resultan de la aplicación de los proyectos gubernamentales como el Plan Azur, el Plan Renovotel, la iniciativa "*Villes sans bidonvilles*" (Ciudades sin chabolas), la construcción de nuevas ciudades; cuyo objetivo es dotar a Marruecos de nuevas y mejoradas estaciones turísticas y residenciales así como mejorar las condiciones del hábitat en las grandes urbes.

Asimismo, el sector supone una fuente de crecimiento constante para la economía marroquí. El Alto Comisariado del Plan (HCP) ha confirmado para el primer trimestre de 2009 un progreso de 7,5% de valor añadido de este sector.

El fuerte crecimiento de la actividad constructora se explica por diversos factores:

1 – **Demanda pública:** se ha producido un notable incremento de las grandes obras públicas de carácter infraestructural (carreteras, puertos, aeropuertos...) que han sido requeridas mediante licitaciones oficiales:

- Puerto Tanger-Med
- 1500 km de Autopistas
- Renovación y ampliación de los principales aeropuertos
- Ampliación de la red ferroviaria
- Polígonos Industriales
- 15 Nuevas Ciudades programadas

2 – **Demanda privada:** derivada principalmente de la demanda de vivienda por parte de la población y de la demanda de edificios por parte de las empresas instaladas en Marruecos (oficinas, naves industriales, hoteles...).

3 – **Ritmo acelerado de urbanización:** con la aceleración del éxodo rural se hace necesaria una mayor oferta de viviendas.

4 – **Inadecuación de la oferta a la demanda:** las familias con menor poder adquisitivo se enfrentan a grandes dificultades para encontrar viviendas que respondan a sus necesidades.

5 – Un **déficit en constante aumento:** el déficit de viviendas en Marruecos es de más de 3.600.000 unidades según las previsiones del Ministerio de Hábitat marroquí.

- PLAN AZUR

Para dinamizar el sector turístico, el gobierno marroquí ha lanzado el programa Plan Azur que consiste en la creación de siete nuevas estaciones balneario con el objeto de atraer turismo. Para la financiación de estos proyectos la CDG (Caja de Depósitos y Gestión de Marruecos), algunas colectividades locales, el Estado y los Fondos Hassan II son responsables en gran medida de la inversión realizada atribuyéndose el resto a promotores y constructores de renombre internacional.

- PLAN RENOVOTEL

El Plan Renovotel es un fondo destinado a financiar programas de renovación de establecimientos hoteleros. Se trata de un fondo cuya gestión depende a partes iguales de la CCG (Caisse Centrale de Garantie) y de la DAD (Dar Ad Damane).

- PROGRAMA "VILLES SANS BIDONVILLES"

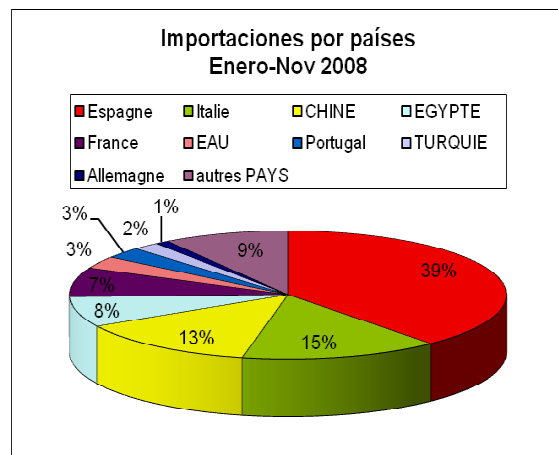
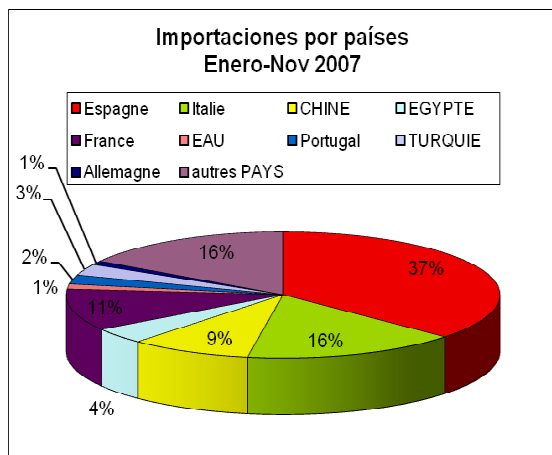
En su lucha contra el hábitat insalubre el gobierno ha creado el plan "Ciudades sin chabolas" mediante el cual co-financia proyectos de construcción de vivienda social. En este apartado destacan las grandes empresas marroquíes Addoha, AL OMRANE y la CDG.

- PROGRAMA "VILLES NOUVELLES"

Se trata de un programa de creación de 15 nuevas ciudades satélite, o ciudades dormitorio en Marrakech, Rabat, Casablanca, Tánger, Agadir, Essaouira, etc. pretenden asumir el déficit de viviendas y agilizar la saturación y la concentración de habitantes en las grandes ciudades.

El efecto arrastre sobre el sector de Materiales de Construcción es sin duda muy positivo. En este sentido, el consumo de entrantes está en aumento constante, reflejándose en la evolución de las importaciones de los diferentes materiales. En 2008 las importaciones de materiales de construcción han superado los 1.400 millones de dirhams, registrando una tasa de crecimiento superior al 25% en comparación con el año anterior.

La presencia de materiales de origen español es bastante significativa. España es el primer proveedor de Materiales de Construcción a Marruecos, con una cuota de mercado del 39% seguida por Italia 15% y China 13%.



Interés de la EXPO:

En 2008, la evolución de las **exportaciones Andaluzas del sector** a Marruecos ha sido muy significativa, superando los 200% de tasa de crecimiento en comparación con el 2007. **Marruecos está en obras:** La mayoría de los grandes proyectos de construcción en Marruecos van avanzando como previsto y nuevos proyectos del sector público y privado ven la luz. El año 2009 verá la realización de un cierto número de mejoras en las principales aglomeraciones así como una mejora de infraestructuras, notablemente gracias a la puesta en marcha de nuevas estrategias de urbanización. A pesar de una



coyuntura internacional incierta, los mega proyectos se desarrollan como previsto en Marruecos